

Zvýhodněné podmínky hypotečního úvěru poskytovaného klientům společnosti DEVELOP BUILDING,s.r.o.

- Platnost nabídky:** po dobu výstavby a prodeje projektu rezidenčního komplexu 5 bytových domů „Pevnůstky“ v lokalitě Olomouc – Mošnerova.
- Příjemce úvěru:**
- a) fyzická osoba, občan České republiky
 - b) fyzická osoba občan EU s právem nabývat na území ČR nemovitosti – získává úvěr za stejných podmínek jako občané ČR, a to až do 100 % odhadní ceny nemovitosti
 - c) cizinci, občané mimo EU s právem nabývat nemovitosti na území ČR nebo cizinci nesplňující toto pravidlo, kteří žádají o hypoteční úvěr prostřednictvím nově založeného, jednoúčelového s.r.o. – zde platí, že min. 15 % záměru financují z vlastních prostředků
- Účel úvěru:** koupě nemovitostí (na území ČR)
- Úroková sazba:**
- a) možnost poskytnutí slevy z úrokové sazby, a to až do hranice minimálních sazeb banky v případě, že jste klientem společnosti DEVELOP BUILDING,s.r.o.
 - b) možnost poskytnutí slevy z úrokové sazby v případě životního pojištění o 0,1 % p.a.
 - c) garance úrokové sazby
Banka nabízí garanci úrokové sazby. **Na 1 měsíc zdarma u všech typů fixací s výjimkou fixace na 1 rok**
Delší garanci (až na 3 měsíce) bude možno využít pouze u vybraných fixací – na 3, 5 a 7 let, a to za poplatek:
 - 0,3 % z výše úvěru u fixace na 3 roky
 - 0,5 % z výše úvěru u fixace na 5 let
 - 0,7 % z výše úvěru u fixace na 7 let*Poplatek za garanci je splatný současně s poplatkem za poskytnutí úvěru, tzn. do 5 dnů od podpisu smlouvy.*
- Odhad nemovitosti:** provedení interního ocenění jednotlivých bytů v rámci zpracování „hromadného“ ocenění projektu
- Výše úvěru:** min. 300 000,- Kč - max. 30 000 000,- Kč
- Splatnost úvěru:** 5 – 40 (30) let; přičemž platí pravidlo, že doba splácení hypotečního úvěru nesmí překročit 70 let věku klienta
- Zajištění úvěru:**
1. zástavní právo k financované nebo jiné nemovitosti na území ČR. Na předmětné nemovitosti nesmí váznout jiné zástavní právo či omezení převodu nemovitosti, s výjimkou zástavního práva ve prospěch banky financující výstavbu projektu. Toto zástavní právo bude vymazáno po uhrazení kupní ceny.
 2. vinkulace pojištění financované / zastavené nemovitosti,
 3. individuálně další zajištění v souladu s platnou metodikou banky (např. individuální životní pojištění sjednané v ČR)

Poplatky a slevy :

poplatek za poskytnutí úvěru s možností čerpání na návrh zástavního práva	0,9 % z výše úvěru (min. 9 000,- max. 30 000,- Kč) poplatek je splatný do 5 dnů od podpisu úvěrové smlouvy možnost individuální slevy ve výši 30 – 50 %
poplatek za ocenění	Zdarma
poplatek za správu úvěru	150,- Kč měsíčně dle sazebníku banky
Úroková sazba	Individuální , jejímž základem je aktuální sazba se slevou až o 0,3 % p.a.

Výhody :

- jistota pro klienta – veškerý platební styk (příjmy z prodeje bytů a garáží /parkovacích stání budou směřovány na tzv. vázaný účet banky a finanční prostředky budou uvolněny až po kontrole provedených stavebních prací
- nabídka fixací úrokových sazeb dle potřeb klienta 1 až 7,10 a 15 let
- možnost použití úvěru bez dokládání příjmů
- možnost řešení mimořádných splátek – služba TURBO splátky
- pojištění Raiffeisenbank TRIGA PLUS (pojištění majetku, rizikové životní pojištění , soukromé zdravotní)
- neúčelové čerpání hypotéky produktem 2 v 1 na vybavení domácnosti
- žádné sankce , pokud klient nedočerpá hypoteční úvěr v plné výši
- až do okamžiku podpisu úvěrové smlouvy klient neplatí žádné poplatky - opakovaný odklad splátek jistiny po dobu až 6 měsíců

CENTRUM HYPOTÉK**Raiffeisenbank,a.s.**

Nám.Národních hrdinů 1

771 11 OLOMOUC

p.Ludmila MENCNEROVÁ, manažer hypotečního centra

Tel : 585 206 928 , mobil : 603 808 712

e-mail : ludmila.mencnerova@rb.cz

p.Blanka Rozsypalová , hypoteční poradce

Tel. : 585 206 935, mobil : 725 507 624

e-mail : blanka.rozsypalova@rb.cz

p. Bc. Simona Heloňová , hypoteční poradce

Tel. : 585 206 912, mobil : 725 517 451

email : simona.helonova@rbc.z

Kontaktní místa**Podklady**

pro jednání s bankou :

Žádost o poskytnutí hypotečního úvěru pro fyzické osoby
Doklady totožnosti – OP
Smlouvu o budoucí smlouvě kupní
Potvrzení příjmů